

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
- intravilan -
scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil
246841	217 mp	mun. Craiova, str. Dezrobiri, nr. 50, (fost nr. 62A), jud. Dolj
Carte Funciara nr:	UAT	Craiova

actuali proprietari
DOBRINTOIU FANTI-SANDA
STOICA MARIA
declaratia nr. 88/16.01.2025

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	217	Teren imprejmuit partial cu gard beton si ziduri constructie
Total		217	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
1	CL	63	Locuinta, regim inaltime parter, an construire 1934, suprafata construita desfasurata S= 63 mp.
Total		63	

Suprafata totala masurata a imobilului = 217 mp
Suprafata din acte a imobilului = 200 mp

Executant: Mihal Ionescu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm Introducerea Imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data: 19.11.2020

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

S teren = 217.00 mp

EXISTENT/PROBUS SPRE DESFIINTARE
Suprafata construita existenta/propusa spre desfiintare = 63.00 mp
Suprafatada desfasurata existenta/propusa spre desfiintare = 63.00 mp
POT existent = 29.03%
CUT existent = 0.29

REZULTAT IN URMA DESFIINTARII
Suprafata construita rezultata = 0.00 mp
Suprafata desfasurata rezultata = 0.00 mp
suprafatada spatiu verde = 217.00 mp

PROBUS SPRE CONSTRUIRE
Suprafata construita propusa = 70.40 mp
Suprafata desfasurata propusa = 169.48 mp, din care:
Sp = 20.68 mp

TOTAL REZULTAT
Suprafata construita = 74.40 mp
Suprafata desfasurata propusa = 169.48 mp

Suprafata spatiu verde = 84.15 mp
Aleii pavate auto = 40.52 mp
Aleii pavate pietonale = 9.12 mp

POT propus = 34.28 %
CUT propus = 0.781
L Imprejmuire front stradal = 6.05 ml

Legenda

- limita proprietate
- suprafata construita existenta/propusa spre desfiintare
- suprafata construita propusa
- aleii pavate pietonale S = 9.12 mp
- aleii pavate auto S = 40.52 mp
- spatiu verde S = 84.15 mp
- platforma depozitare deseuri menajere cu dimensiunile 1.5 ml/ 3 ml S = 4.5 mp
- 2 locuri parcare cu dimensiunie 2.6/5 ml S = 26 mp
- imprejmuire teren

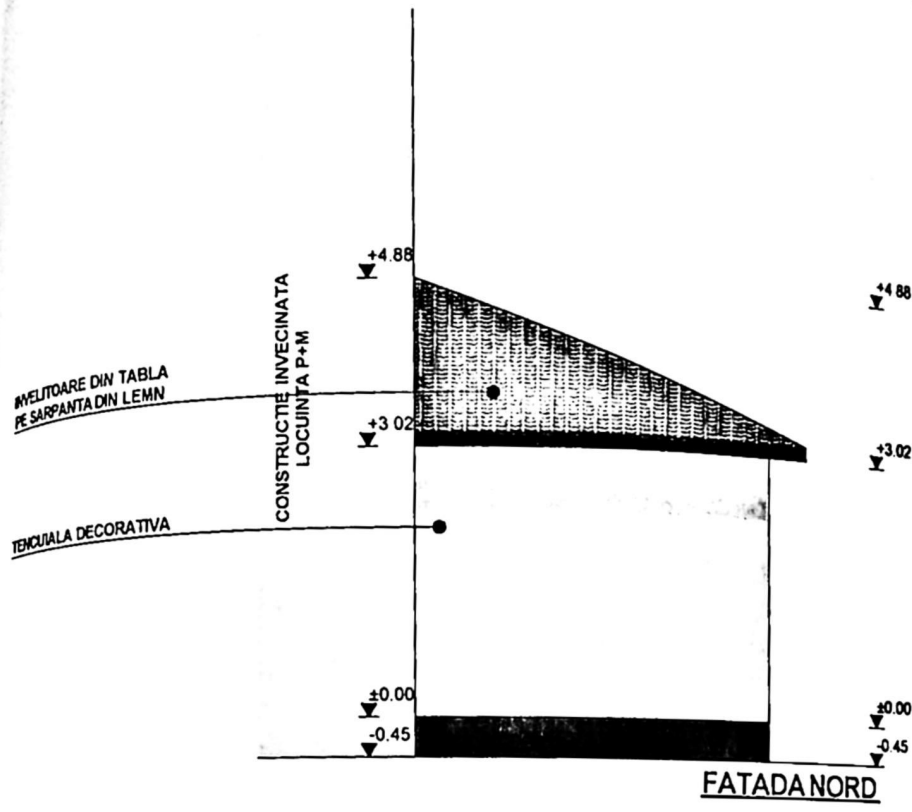


VER
E
P.F
Tel
Sef
Proi
Des

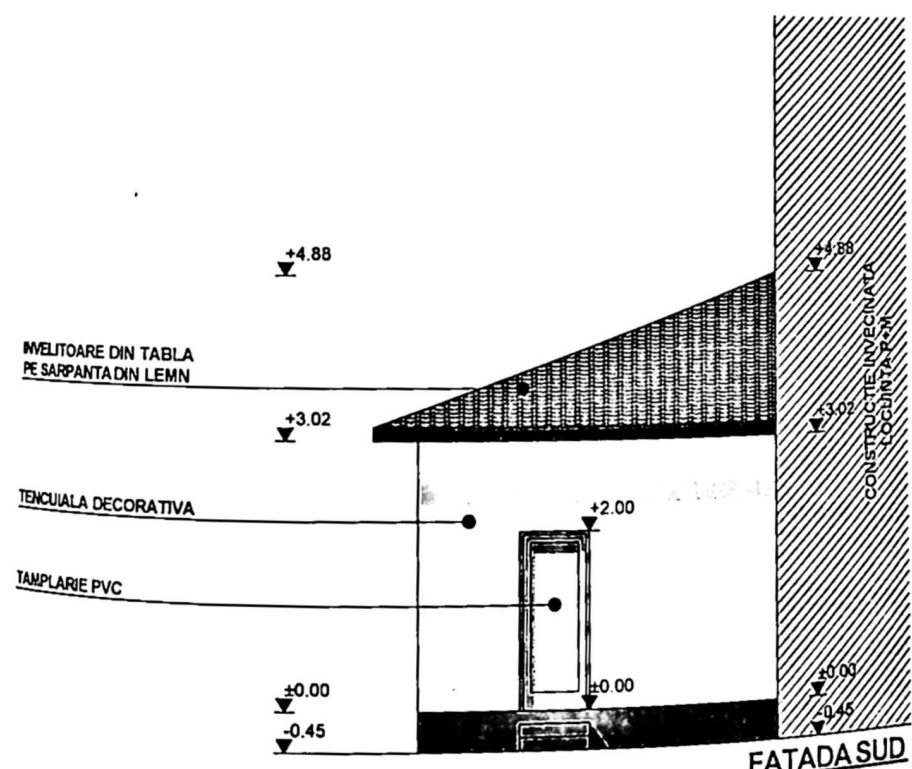
024
za
A.C.
11-1

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT ȘI PE NESCHIMBARE
 NR. 4
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 174 din 20.05.2015
 Arhitect șef:

Handwritten signature

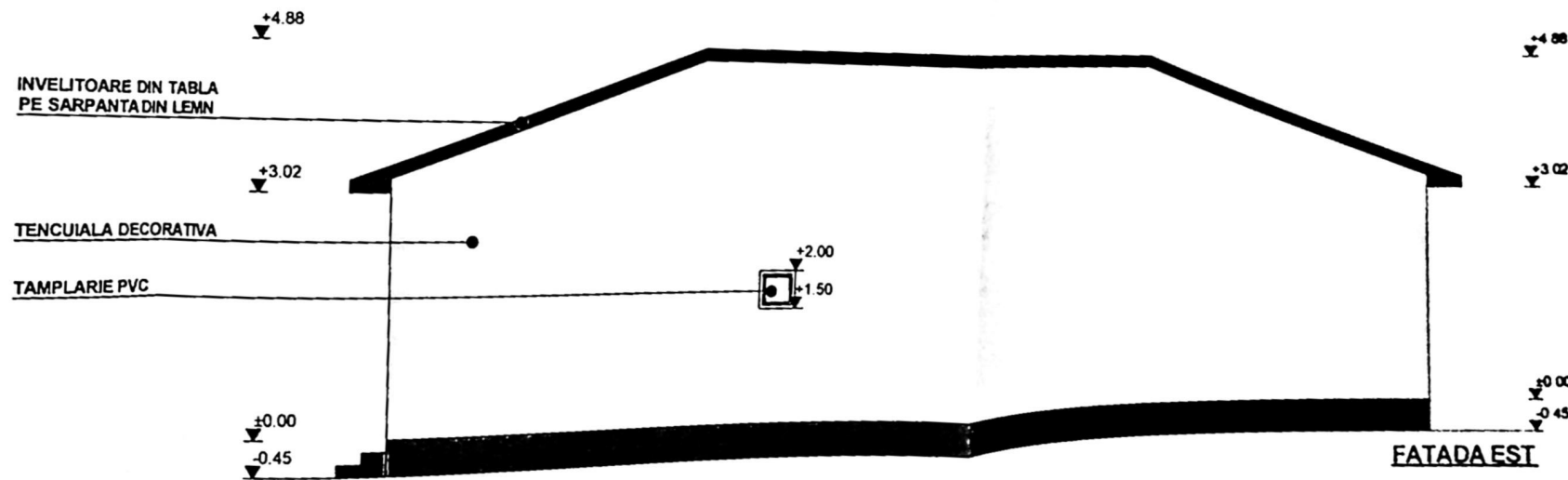
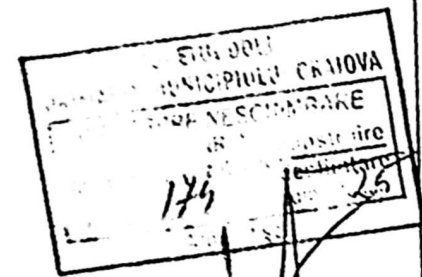
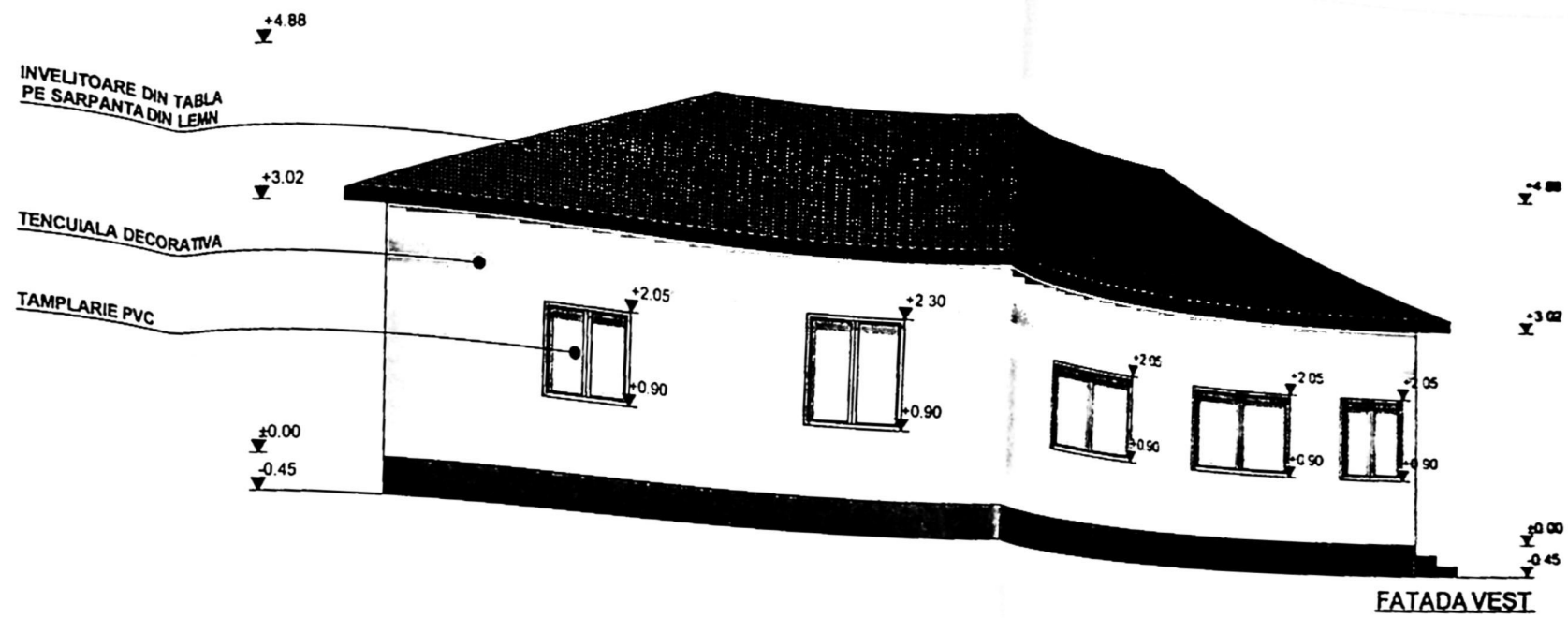


FATADA NORD



FATADA SUD

ORDINUL ȘEF-TECNIC
 DIN ROMANIA
 6480



Conditul Arhitect

VERIFK
 EXP
 P.F.A.
 Tat 07

Sel pr
 Proiec
 Deser